

Titolo
Variante n.1 al PUA
Planivolumetrico di progetto con indicazione della partizione del suolo.
Indicazioni delle aree da cedere o vincolare.

Proprietà e Frontisti
Carlo Merzi, Paolo Merzi, Pompele Alessandra,
Laura Corsaro

Progettista
Angelo Monici - architetto
37024 Negrar (Vr) via Regolo Sartori 2

Allegato 07.A variante n.1 al PUA

Data 12.06.18 Scala 1:500

DATI METRICI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
ST - SUPERFICIE TERRITORIALE	18.405 mq. (NTO art. 4 comma 1 lett. b)
VS - VERDE, SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO	9.262 mq. min. 9.203 mq. (50% di 18.405 mq.)
SF - SUPERFICIE FONDIARIA - AREE PRIVATE	11.841 mq. comprensiva di VM
VM - VERDE DI MITIGAZIONE	2.698 mq. aree private da vincolare a verde di mitigazione
SUL - SUPERFICIE UTILE LORDA	1.380 mq. = 980 mq. + 400 mq. (NTO art. 152)
IP1 - INDICE DI PERMEABILITA' territoriale	c.a. 60 % = 10.991 mq. > 5.521 mq. (30 % di 18.405 mq.)
IP1 - INDICE DI PERMEABILITA' fondiario	c.a. 58 % = 6.902 mq. > 3.552 mq. (30 % di 11.841 mq.)
DA - DENSITA' ARBOREA	n° 554 > di n°553 (3 alberi/100 mq.)
DAR - DENSITA' ARBUSTIVA	n° 554 > di n°553 (3 arbusti/100 mq.)
ABITANTI TEORICI	n° 21 n° 21 = 1.380 mq. / 66,7 mq.

AREE PUBBLICHE (O DI USO PUBBLICO) 6.564 mq.	
STRADE (compresi marciapiedi)	1.060 mq.
AREE A PARCHEGGIO (comprese aiuole)	496 mq.
VERDE PUBBLICO (1+2)	4.089 mq. n°427 alberi n°300 arbusti
ITINERARIO CICLO PEDONALE	624 mq.
ALLARGAMENTO STRADALE	199 mq.
AREA CABINA ELETTRICA	96 mq.
TOTALE	6.564 mq.

VARIANTE AL PUA - Dati metrici relativi alle aree private oggetto di variante

AREE PRIVATE 11.841 mq.		di cui VM VERDE DI MITIGAZIONE		SUPERFICIE UTILE LORDA		DA DENSITA' ARBOREA		DAR DENSITA' ARBUSTIVA		DESTINAZIONE D'USO ⁽¹⁾		NUMERO PIANI ABITABILI F.T.		ALTEZZA EDIFICI		TIPOLOGIA EDILIZIA		SUP. COPERTA MASSIMA	
LOTTO 1	1.738 mq.	735 mq.	370 mq.	n°20	n°40	U1 - abitativi	02	max. 8,00 ml.	isolato - binato - schiera	30% di SF = 521 mq.									
LOTTO 2	1.789 mq.	558 mq.	185 mq.	n°20	n°40	U1 - abitativi	02	max. 8,00 ml.	isolato - binato - schiera	30% di SF = 537 mq.									
LOTTO 3	2.175 mq.	625 mq.	185 mq.	n°24	n°48	U1 - abitativi	02	max. 8,00 ml.	isolato - binato - schiera	30% di SF = 652 mq.									
LOTTO 4	2.033 mq.	542 mq.	185 mq.	n°23	n°46	U1 - abitativi	02	max. 8,00 ml.	isolato - binato - schiera	30% di SF = 610 mq.									
LOTTO 5	1.182 mq.	238 mq.	151 mq.	n°12	n°24	U1 - abitativi	02	max. 8,00 ml.	isolato - binato - schiera	30% di SF = 355 mq.									
LOTTO 6	1.321 mq.	266 mq.	152 mq.	n°14	n°28	U1 - abitativi	02	max. 8,00 ml.	isolato - binato - schiera	30% di SF = 396 mq.									
LOTTO 7	1.265 mq.	253 mq.	152 mq.	n°14	n°28	U1 - abitativi	02	max. 8,00 ml.	isolato - binato - schiera	30% di SF = 379 mq.									
TOTALE - SF	11.503 mq.	2.698 mq.	1.380 mq.	n°127	n°254														
STRADA PRIVATA	338 mq.																		

NOTA: LA PRESENTE VARIANTE RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE LE AREE PRIVATE SEGNAE CON CAMPITURA ROSSA NELLA TABELLA SOPRA RIPORTATA. NON VI SONO VARIAZIONI IN MERITO ALLA CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PIANO, NON VI SONO VARIAZIONI IN MERITO ALLE AREE PUBBLICHE. I PROFILI ALTIMETRICI E LE ALTEZZE MASSIME PREVISTE DAL PUA NON VENGONO MODIFICATE.

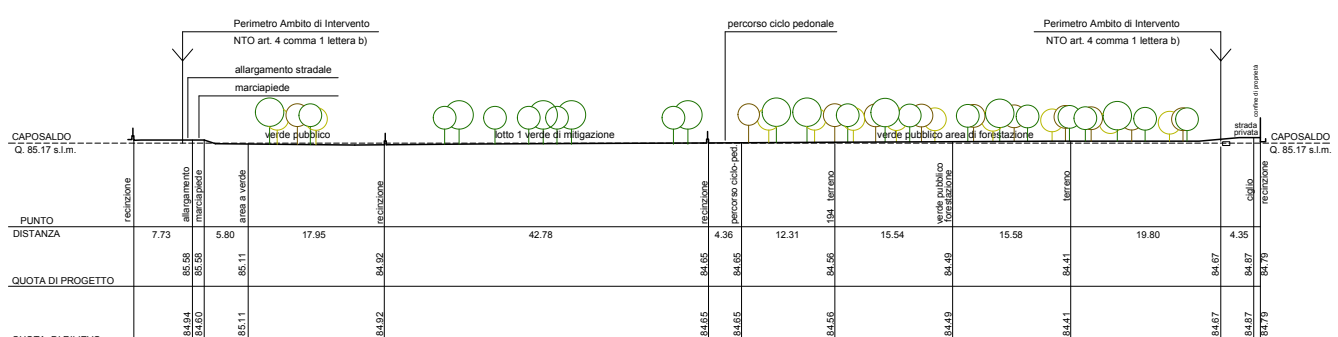
(*) NOTE ALL'ELABORATO GRAFICO:
1 - La posizione e il numero dei passi carrai e ciclo-pedonali è puramente indicativa.
2 - I volumi, la posizione e le sagome degli edifici rappresentati nelle immagini del planivolumetrico di progetto sono puramente indicativi e saranno definiti in sede di rilascio delle autorizzazioni all'edificazione.
3 - Nell'ambito della destinazione d'uso principale U1 - Usi Abitativi sono considerate accessorie le destinazioni U2/1, U3/1, U3/2, U3/3, U3/3.2, U3/4, U4/1 lett. a, b, c, d, e, ed U5/3, purché, complessivamente considerate in termini di SUL, non superino il limite massimo del 20% della predetta destinazione d'uso principale.
4 - Cinf - Quota di riferimento: la quota assoluta di riferimento per singola unità di intervento sarà la quota più alta della pavimentazione finita della strada di PUA (+84.50 sm)



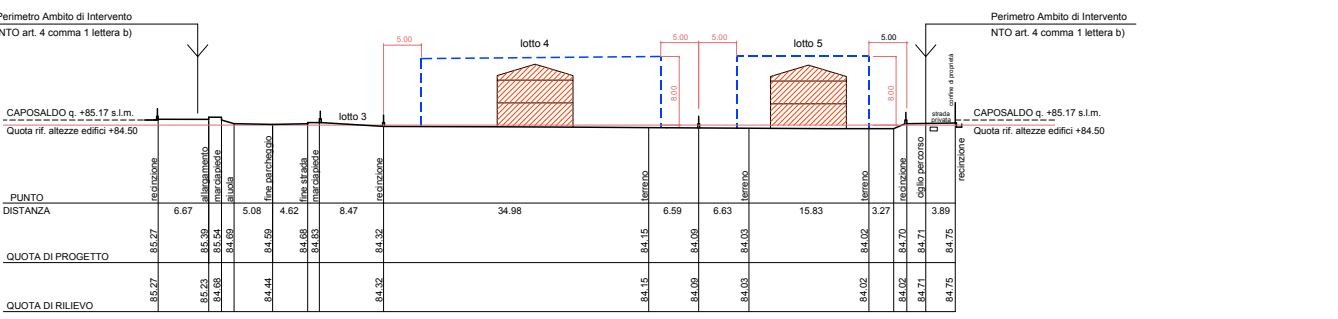
LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO
- VERDE PUBBLICO - AREA DI FORESTAZIONE
- ITINERARIO CICLO-PEDONALE
- VM - VERDE PRIVATO DI MITIGAZIONE
- LINEA DI GALLEGGIAMENTO DEGLI EDIFICI
- ACCESSO CARRIAI AL LOTTO (*)
- ACCESSO CICLO PEDONALE (*)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO PER PIANTAGIONI
- RETE CICLABILE DI PRGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO SCHEDE NORMA 195-295-462-468

Sezioni trasversali e longitudinali

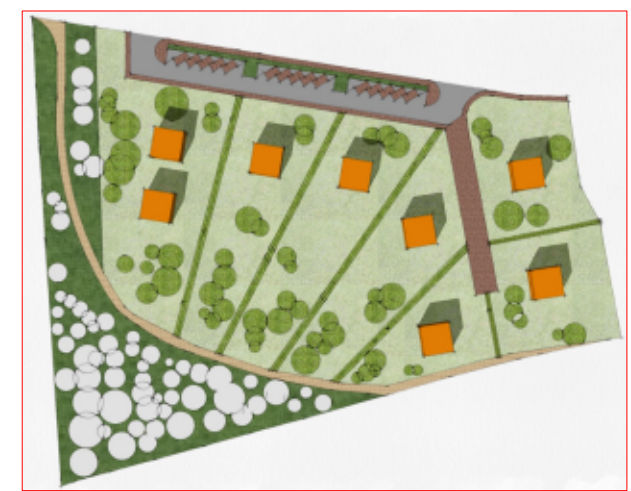


profilo A



profilo C

Planivolumetrico di progetto



vista zenitale



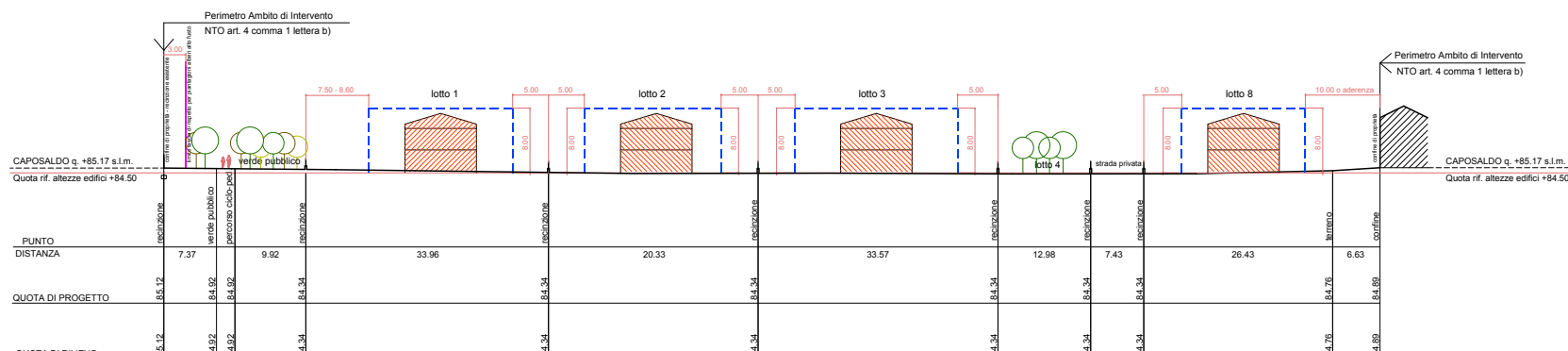
vista da nord



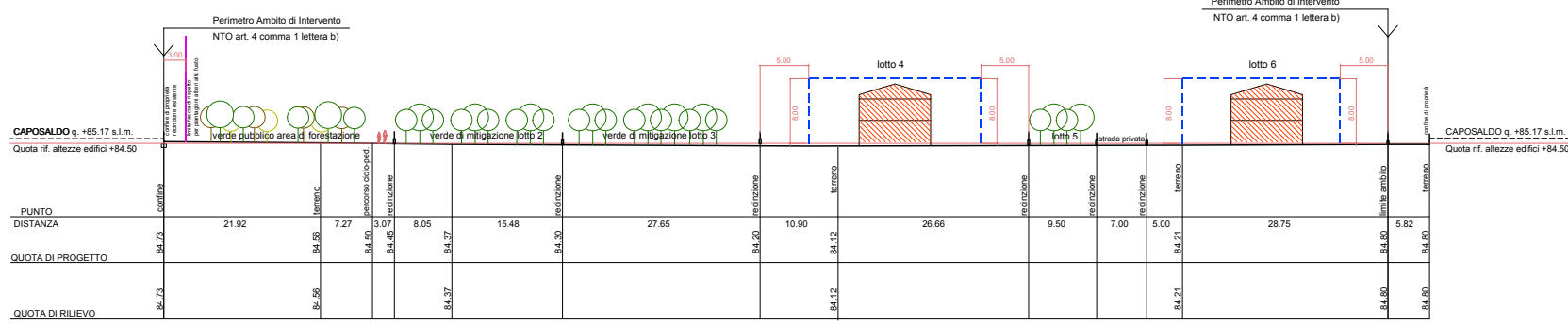
vista da sud



vista da ovest



profilo B



profilo D